

LEGENDA	
	RECINZIONE PERIMETRALE
	PERIMETRO DELL'AMBITO DI RIFORMAZIONE DELL'AMBIENTE BOSCHIVO E LITORANEO (art. 38 delle N.T.O. DEL PIANO DEGLI INTERVENTI)
	LIMITE FASCE DI SENSIBILITA' AMBIENTALE
	PERIMETRO DELL'AREA APPROVATA CON DELIBERA DELLA G.C. N. 238 DEL 03.07.2007 E SUCCESSIVA VARIANTE CON DELIBERA DELLA G.C. N. 259 DEL 30.12.2013
	ATTREZZATURE DI BASE E PER SERVIZI
	ATTIVITA' COMMERCIALI E PER LA RISTORAZIONE
	UNITA' ABITATIVE
	MISTA ATTREZZATURE DI BASE PER SERVIZI E ATTIVITA' COMMERCIALI E PER LA RISTORAZIONE
	MISTA IMPIANTI, ATTREZZATURE SPORTIVE E ATTREZZATURE DI BASE E PER SERVIZI
	AREA LIBERA
	AREA IMPIANTI SPORTIVI ED AREE GIOCO
	AREA MISTA SOGGIORNO EQUIPAGGIO E MAXI CARAVAN
	AREA PARCHEGGIO
	VIABILITA' PRINCIPALE
	VIABILITA' SECONDARIA
	ARENILE
	MARE ADRIATICO

VARIANTE MINIMALE AL PROGETTO UNITARIO N. 3 RELATIVO AL  
"MARINA DI VENEZIA CAMPING VILLAGE"  
APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N. 238 DEL 03.08.2007, E SUCCESSIVA  
VARIANTE APPROVATA CON DELIBERA DELLA G.C. N. 259 DEL 30.12.2013

VARIANTE MINIMALE AL PROGETTO UNITARIO 3

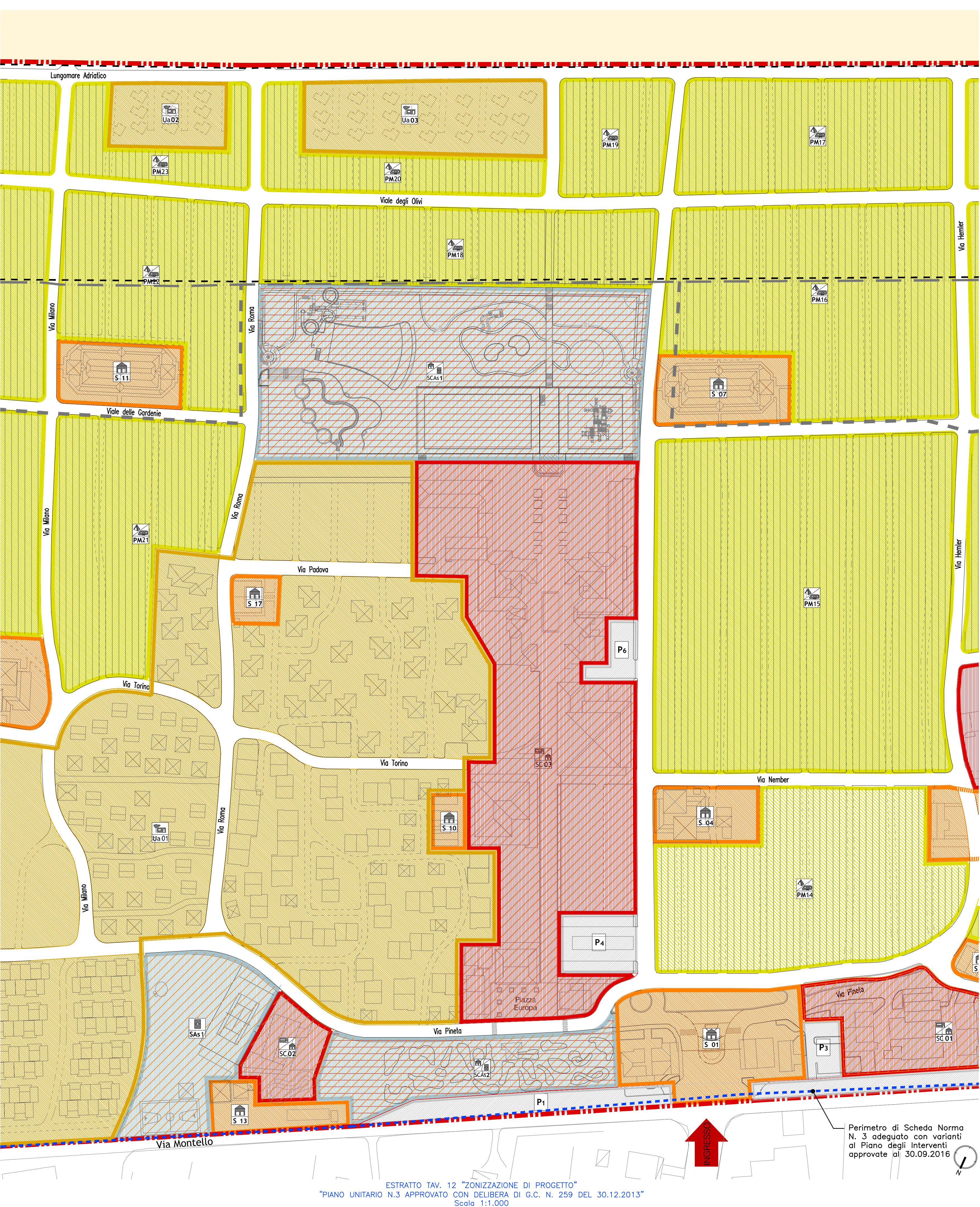


**MARINA DI VENEZIA S.p.A.**  
Via Montello, 6  
30013 Cavallino - Treporti (VE)  
Cod. Fisc. 00330810276  
Partita IVA 02258080270



**S.A.I. ENGINEERING**  
STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA  
ING. ALDO FERRI - ARCH. FRANCA MAGNOLATO  
30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Treclari Martiri, 88, Tel. 0421 220845, Fax 0421 487551  
info@studiosai.it - info@studioferri.com

ditta	MARINA DI VENEZIA S.p.A. Via Montello, 6 30013 - CAVALLINO TREPORTI (VE) - VIA MONTELLO, 6	data	06.03.2017
localita'	COMPLESSO RICETTIVO "MARINA DI VENEZIA CAMPING VILLAGE" 30013 - CAVALLINO TREPORTI (VE) - VIA MONTELLO, 6	scala	1:1000
descrizione	VARIANTE MINIMALE AL PIANO UNITARIO N.3 RELATIVO AL COMPLESSO RICETTIVO "MARINA DI VENEZIA CAMPING VILLAGE" APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N.238 DEL 03.08.2007, DELIBERA DI G.C. N. 259 DEL 30.12.2013	tavola	2
oggetto	STATO AUTORIZZATO ESTRATTO DA TAV. 12 DELLA VARIANTE AL PIANO UNITARIO N. 3		
QUESTO DOCUMENTO NON PUO' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLO STUDIO S.A.I. ENGINEERING ( L. 22.04.41, N. 633 - ART. 2576 CODICE CIVILE )			



ESTRATTO TAV. 12 "ZONIZZAZIONE DI PROGETTO"  
"PIANO UNITARIO N.3 APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N. 259 DEL 30.12.2013"  
Scala 1:1.000

Dimensionamento											
Superficie territoriale del P.U.											
Superficie destinata a progettazione unitaria (Schema Normativo di Progetto Unitario N.3)											
540.046 m <sup>2</sup> (perimetro P.U. come da P.I., FONTE: Rilievo strumentale)											
Somma delle superfici destinate a parcheggio (P.I. e P.U.)											
540.046 / 45 = 12.000 unità											
Densità ricettiva massima - C.R.M.											
Som. sup. del complesso ricettivo / 45,00 m <sup>2</sup> a utente											
540.046 / 45 = 12.000 utenti											
Legenda											
DESTINAZIONE D'USO		EDIFICIO	H max	AREA	SUPERF. COPERTA	destinazione SERVIZI	destinazione COMMERCIALE	destinazione UN. ABITATIVE			
			[m]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]			
  Attrezzature per Servizi		<b>S01</b>	6,50	4.330,00	2.400,00	2.400,00	1.600,00				
		<b>S02</b>	6,50	415,00	91,80	91,80	30,00				
		<b>S03</b>	6,50	1.790,00	1.600,00	1.600,00	2.700,00				
		<b>S04</b>	6,50	1.230,00	750,00	750,00	4.500,00				
		<b>S05</b>	6,50	2.740,00	1.200,00	1.200,00	3.200,00				
		<b>S06</b>	6,50	1.770,00	735,00	735,00	2.410,00				
		<b>S07</b>	6,50	2.170,00	721,20	721,20	2.387,20				
		<b>S08</b>	6,50	2.190,00	876,61	876,61	2.734,45				
		<b>S09</b>	6,50	2.020,00	600,00	600,00	1.500,00				
		<b>S10</b>	6,50	480,00	280,00	280,00	700,00				
		<b>S11</b>	6,50	1.820,00	721,20	721,20	2.387,20				
		<b>S12</b>	6,50	2.465,00	852,62	852,62	2.540,62				
		<b>S13</b>	6,50	1.180,00	150,00	150,00	500,00				
		<b>S14</b>	6,50	636,30	160,00	160,00	400,00				
  Mista attrezzature di base e attività commerciali		<b>S15</b>	6,50	2.940,00	1.800,00	1.800,00	4.500,00				
		<b>S16</b>	6,50	1.900,00	700,11	700,11	2.655,77				
		<b>S17</b>	6,50	975,00	330,00	330,00	900,00				
		<b>CO1</b>	6,50	1.850,00	700,00		700,00	2.540,00			
		<b>CO2</b>	6,50	1.330,00	600,00		600,00	1.800,00			
		<b>SC01</b>	6,50	4.435,00	2.940,00	2.520,00	6.300,00	4.500,00			
		<b>SC02</b>	6,50	1.215,00	760,00	500,00	1.750,00	260,00			
		<b>Ua01</b>	6,50	19.800,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	20.000,00			
		<b>Ua02</b>	6,50	1.200,00	2.400,00			2.400,00			
		<b>Ua03</b>	3,30	4.375,00	550,00			550,00			
  Unità abitative		<b>Ua04</b>	6,50	1.000,00	263,61			263,61			
		<b>SCAs 1</b>	6,50	15.700,00	1.675,00	1.500,00	4.500,00	15.000,00			
		<b>SCAs 2</b>	6,50	4.100,00	1.260,00	1.200,00	3.000,00	30,00			
		<b>SAs01</b>	6,50	4.250,00	71,18	71,18	200,00				
		<b>TOTALI</b>		161.415,00	94.004,00	2.238,52	20.200,00	76.170,00	22.451,78		
  Parcheggi		<b>P1</b>		1.510,00				6.500,00			
		<b>P2</b>		2.200,00				9.000,00			
		<b>P3</b>		470,00				330,00			
		<b>P4</b>		400,00				1.240,00			
		<b>TOTALE AREA DESTINATA A PARCHEGGIO</b>						8.070,00			
  Mista Posti Equitazione + Macerazione		<b>PM01</b>		9.800,00				6.500,00			
		<b>PM02</b>		9.400,00				7.020,00			
		<b>PM03</b>		3.300,00				2.900,00			
		<b>PM04</b>		2.300,00				3.110,00			
		<b>PM05</b>		10.900,00				8.270,00			
		<b>PM06</b>		15.330,00				7.090,00			
		<b>PM07</b>		10.400,00				2.340,00			
		<b>PM08</b>		5.710,00				14.360,00			
		<b>PM09</b>		5.380,00				5.800,00			
		<b>PM10</b>		7.020,00				4.280,00			
		<b>PM11</b>		15.075,00				24.460,00			
		<b>PM12</b>		9.990,00				13.570,00			
		<b>PM13</b>		4.300,00				6.040,00			
		<b>PM14</b>		45.330,00				15.650,00			
		<b>PM15</b>		35.350,00				7.700,00			
  Mista Posti Equitazione + Macerazione		<b>PM16</b>		72.180,00				20.680,00			
		<b>TOTALE AREA MISTA POSTI EQUITAZIONE E MAXI CARAVAN</b>						310.840,00			